

### 入居一時金（前払金）

					※ 平成27年4月01日改定
南側居室					
年齢層	居室タイプ	定員（人）	面積（㎡）	償却年数	入居一時金 （前払金）合計
65歳～70歳	Aタイプ	1	20.11	8	23,520,000円
	Bタイプ	1	20.71	8	24,480,000円
	Cタイプ	1	21.41	8	25,320,000円
	Dタイプ	1	22.13	8	26,520,000円
	Fタイプ	1	41.18	8	47,040,000円
71歳～80歳	Aタイプ	1	20.11	7	20,580,000円
	Bタイプ	1	20.71	7	21,420,000円
	Cタイプ	1	21.41	7	22,155,000円
	Dタイプ	1	22.13	7	23,200,000円
	Fタイプ	1	41.18	7	41,160,000円
81歳～85歳	Aタイプ	1	20.11	6	17,640,000円
	Bタイプ	1	20.71	6	18,360,000円
	Cタイプ	1	21.41	6	18,990,000円
	Dタイプ	1	22.13	6	19,890,000円
	Fタイプ	1	41.18	6	35,280,000円
86歳～90歳	Aタイプ	1	20.11	5	14,700,000円
	Bタイプ	1	20.71	5	15,300,000円
	Cタイプ	1	21.41	5	15,825,000円
	Dタイプ	1	22.13	5	16,570,000円
	Fタイプ	1	41.18	5	29,400,000円
91歳～	Aタイプ	1	20.11	4	11,760,000円
	Bタイプ	1	20.71	4	12,240,000円
	Cタイプ	1	21.41	4	12,660,000円
	Dタイプ	1	22.13	4	13,260,000円
	Fタイプ	2	41.18	4	23,520,000円

## 入居一時金（前払金）

北側居室					※ 平成27年4月01日改定
年齢層	居室タイプ	定員（人）	面積（㎡）	償却年数	入居一時金 （前払金）合計
65歳～70歳	Aタイプ	1	20.11	8	23,520,000 円
	Bタイプ	1	20.71	8	24,000,000 円
	Cタイプ	1	21.41	8	24,480,000 円
	Dタイプ	1	22.13	8	25,080,000 円
	Eタイプ	1	23.73	8	25,920,000 円
71歳～80歳	Aタイプ	1	20.11	7	20,580,000 円
	Bタイプ	1	20.71	7	21,000,000 円
	Cタイプ	1	21.41	7	21,420,000 円
	Dタイプ	1	22.13	7	21,945,000 円
	Eタイプ	1	23.73	7	22,680,000 円
81歳～85歳	Aタイプ	1	20.11	6	17,640,000 円
	Bタイプ	1	20.71	6	18,000,000 円
	Cタイプ	1	21.41	6	18,360,000 円
	Dタイプ	1	22.13	6	18,810,000 円
	Eタイプ	1	23.73	6	19,440,000 円
86歳～90歳	Aタイプ	1	20.11	5	14,700,000 円
	Bタイプ	1	20.71	5	15,000,000 円
	Cタイプ	1	21.41	5	15,300,000 円
	Dタイプ	1	22.13	5	15,675,000 円
	Eタイプ	1	23.73	5	16,200,000 円
91歳～	Aタイプ	1	20.11	4	11,760,000 円
	Bタイプ	1	20.71	4	12,000,000 円
	Cタイプ	1	21.41	4	12,240,000 円
	Dタイプ	1	22.13	4	12,540,000 円
	Eタイプ	1	23.73	4	12,960,000 円

月払い家賃					
南側居室					
年齢層	居室タイプ	定員 (人)	面積 (㎡)	家賃相当額 (月額)	
65歳～	Aタイプ		1	20.11	278,000 円
	Bタイプ		1	20.71	286,000 円
	Cタイプ		1	21.41	293,000 円
	Dタイプ		1	22.13	303,000 円
	Fタイプ		2	41.18	556,000 円
北側居室					
年齢層	居室タイプ	定員 (人)	面積 (㎡)	家賃相当額 (月額)	
65歳～	Aタイプ		1	20.11	278,000 円
	Bタイプ		1	20.71	282,000 円
	Cタイプ		1	21.41	286,000 円
	Dタイプ		1	22.13	291,000 円
	Eタイプ		1	23.73	298,000 円

## 管理費等と介護保険に係る利用料の利用者負担分

$$1\text{ヶ月の必要経費} = \text{月額利用料} + \text{介護保険給付自己負担額} + \text{その他の費用}$$

### 1. 月額利用料：268,460円（税込）

<内訳>

- 管理費 101,500円  
管理費は、建物および付帯設備の利用および維持管理費用、運営懇談会の運営費用、健康管理費用、事務管理部門の人件費、備品消耗品費、居室および共有施設の水道光熱費等からなります。
- 食費 77,760円 \*ご利用が30日の場合の計算です。  
食費は、食材費、調理費、人件費、事務費、備品消耗品費等からなります。  
日額は、2,592円でご利用日数で計算いたします。  
※ 行事食費用については別途請求させていただきます。
- 介護保険給付対象外 89,200円  
介護給付基準を上回る看護・介護職員の配置(入居者2名に対して常勤換算1名の看護介護職員の配置)にかかる費用です。

### 2. 介護保険給付に係る利用者負担額（自己負担1割の場合の相当額）

- 介護保険制度の要介護認定に従って介護保険報酬の自己負担額をお支払いいただきます。下記の自己負担額には、基本料、個別機能訓練加算、夜間看護体制加算、介護職員処遇改善加算、介護職員特定処遇改善加算、サービス提供体制強化加算、医療機関連携加算、生活機能向上連携加算、が含まれています。（2019年10月1日改訂）

要支援1	7,649円
要支援2	12,195円
要介護1	20,513円
要介護2	22,838円
要介護3	25,271円
要介護4	27,527円
要介護5	29,959円

- 機能訓練指導員による個別機能訓練計画に基づき計画的に機能訓練を実施していることにより、個別機能訓練加算が含まれています。
- 夜間看護体制を整備していることによる、夜間看護体制加算が含まれています。
- 介護職員の処遇改善の取り組みをすることにより、介護職員処遇改善加算及び介護職員特定処遇改善加算、が含まれています。
- 看護職員が主治医に健康の情報を提供した場合、医療機関連携加算が追加されます。
- ご利用者・ご家族のご意向により、ホームにおいて看取り介護をおこなった場合に、看取り介護加算が追加となります。
- 病院 / 老健から入居された場合、30日間の退院退所時連携加算が算定されます。
- 認知症専門ケア加算、口腔衛生管理体制加算、入居継続支援加算は含まれていませんが、追加が見込まれます。
- 6カ月毎に栄養状況の確認を行わせていただいた月は、栄養スクリーニング加算が追加となります。
- ※ 介護保険給付負担額は、法改正により改訂される場合があります。
- ※ 上記の金額は利用日数が1ヶ月30日のおおよその金額です。

### 3. 介護用品代(実費)

- 成人用紙おむつ代及び処理費用等の実費（必要な場合のみ）  
※ 持ち込みをされる場合は、処理費用のみをご負担願います。

### 4. その他、介護保険対象外サービス利用料等の個人消費分（ご利用者のみ）

- 有料サービスにつきましては、別表の介護サービス一覧表をご参照願います。